



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Stalna služba u Karlovcu  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

1 St-2248/2023-47

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza ZAG-INVEST d.o.o. u stečaju, Varaždin, Trakošćanska 9A, OIB: 45005812473, 11. travnja 2024.

r i j e š i o j e

I Stečajnoj upraviteljici Jeleni Stankus-Tkalec, Varaždin, Trakošćanska 9A, OIB: 91858660271, određuje se nagrada za rad u iznosu od 4.874,89 eura bruto, te naknada troška u iznosu od 465,03 eura.

II Ovo rješenje objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1369/2021 od 24. kolovoza 2021. istovremeno je otvoren i zaključen stečajni postupak nad dužnikom ZAG-INVEST d.o.o., Zagreb, Gorice 66, OIB: 93555067849, a potom je rješenjem St-1369/2021-18 od 23. kolovoza 2023. određen nastavak postupka radi naknadne diobe, upis stečajne mase iza ZAG-INVEST d.o.o., Zagreb, Gorice 66, OIB: 93555067849, u sudski registar, te je imenovana stečajna upraviteljica Jelena Stankus-Tkalec, Varaždin, Trakošćanska 9A, OIB: 91858660271.

2. Stečajna upraviteljica je podneskom od 10. travnja 2024. predložila određivanje nagrade u iznosu od 4.874,89 eura bruto te naknade troškova u iznosu od 465,03 eura. U prijedlogu navodi da je tijekom stečajnog postupka poduzela slijedeće radnje:

- izrađen je pečat stečajnog dužnika,
- otvoren poslovni račun,
- izvršena je analiza osnovanosti prijavljenih tražbina viših isplatnih redova i nižih isplatnih redova,
- sklopljen je ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga,
- poslan je dopis ranijem zakonskom zastupniku dužnika o preuzimanju nekretnine u posjed te je izvršen pregled nekretnine,
- sklopljen je ugovor o zakupu predmetne nekretnine i aneks istog za zakupninu od 200,00 eura mjesečno,

- izdani su i naplaćeni računi za zakup,
- naložena je i pribavljena procjena nekretnine,
- utvrđen je popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika,
- izrađena je početna stečajna bilanca,
- sastavljena je tablica vjerovnika po isplatnim redovima,
- naplaćena je zakupnina iz koje su u 100 % -tnom iznosu namirene tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda, te je iz istog izvora planirano namirenje vjerovnika nižih isplatnih redova,
- dostavljana su redovna izvješća sudu kao i ostali podnesci,
- prisustvovala je ročištima 30. studenog 2023. i 12. ožujka 2024.

Tijekom postupka su nastali troškovi u ukupnom iznosu od 465,03 eura koji se odnose na putne troškove u iznosu od 455,88 eura bruto (putni trošak na relaciji Varaždin-Zagreb i obrnuto 14. rujna 2023. radi stupanja u posjed dužnikove imovine, putni trošak na relaciji Varaždin-Karlovac i obrnuto u dva navrata radi prisustvovanja na ročištu 30. studenog 2023. i 12. ožujka 2024.) i na trošak pošte u iznosu od 9,15 eura.

3. Zahtjev stečajne upraviteljice za određivanjem nagrade u iznosu od 4.874,89 eura bruto te naknade troškova u iznosu od 465,03 eura je osnovan.

4. Utvrđena vrijednost nekretnine je 34.600,00 eura (list 70 do 97 spisa) te je na ime zakupnine naplaćen iznos od 1.600,00 eura, dakle osnovica za obračun nagrade stečajnoj upraviteljici iznosi 36.200,00 eura.

5. Temeljem čl. 94. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17, 36/22, dalje: SZ) stečajni upravitelj ima pravo na naknadu za svoj rad i naknadu stvarnih troškova.

6. Temeljem čl. 5. st. 1. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj: 105/15, dalje: Uredbe) sud rješenjem utvrđuje visinu nagrade, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase.

7. Nagrada za rad stečajnoj upraviteljici s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase, obujma i složenosti poslova kako je to naprijed specificirano po stečajnoj upraviteljici, a koje radnje su i obavljene, određena je u iznosu od 4.874,89 eura bruto, a temeljem odredbe čl. 5. i 7. Uredbe.

8. Troškovi stečajne upraviteljice u iznosu od 465,03 eura su prema naprijed navedenoj specifikaciji stečajne upraviteljice bili potrebni, obrazloženi su i dokumentirani (list 156 do 166 spisa), te proizlaze iz stanja spisa.

9. Slijedom navedenog, a temeljem čl. 94. st. 1., 2. i 3. SZ riješeno je kao u točki I izreke, dok je temeljem čl. 94. st. 4. SZ-a odlučeno kao u točki II izreke rješenja.

U Karlovcu 11. travnja 2024.

Stečajni sudac:  
Jadranka Mađeruh

**PRAVNA POUKA:**

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i svaki stečajni vjerovnik. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu, putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

**Dna:**

1. stečajni upravitelj Jelena Stankus-Tkalec, Varaždin
2. e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30866-2f076**

Kontrolni broj: **04c73-fe7ed-ec2b3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.